

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1548/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9, Điều 10 quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 16/2024/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-PT ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 764/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/207/CT-TĐG.MDC ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Trụ sở chính: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ thông báo số 1284/TB-THADS(KV9) ngày 18 tháng 11 năm 2025 về kết quả thẩm định giá, quyền đề nghị định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



* Quyền sử dụng đất diện tích 55.097,9m² (đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng đến ngày 01 tháng 7 năm 2064, thuộc thửa số 244, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất tại: ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp Suối Da, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 837037, số vào sổ cấp GCN: (CS)02191/Tân Hưng do Sở tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/4/2020 cho bà Nguyễn Thị Phụng. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Quốc Trọng ngày 15 tháng 02 năm 2022. Theo sổ liệu mảnh trích đo địa chính số 004-2025 ngày 16 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú, thửa đất nêu trên có diện tích thực tế là 55097,9m² (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 5 nay là tờ bản đồ số 78, có 1681,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 826,3m² thuộc hành lang bảo vệ sông suối mang tên ông Đặng Quốc Trọng. Vị trí thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 004-2025 ngày 16 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm.

1. Quyền sử dụng đất:

Tên tài sản	MĐSD	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền
Quyền sử dụng đất	CLN	55.097,9	210.000	11.570.559.000

2. Cây trồng trên đất:

Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
Cao su	Cây	2.635	400.000	1.054.000.000

Tổng cộng: 12.624.559.000 (Bằng chữ: Mười hai tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu năm trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9.

- Đại diện: ông Nguyễn Đức Nhân, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9, 1383 Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 11 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 17 tháng 12 năm 2025 (trừ ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, 1383 Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9. STĐ 02713.832.058 hoặc 0982447313.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin THADS tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 9;
- Đương sự;
- Lưu: VT.HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Nhân

